



ORD. N° : 0619
ANT. : Declaración de Impacto Ambiental (DIA) del Proyecto Inmobiliario "Edificio López de Alcázar", ingresada al Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental, con fecha 29 de noviembre de 2016.
MAT. : Informa incumplimiento a Artículo 8° de la Ley 19.300, Ley sobre Bases Generales del Medio Ambiente.

SANTIAGO,

21 ABR 2017

A: SR. CRISTIÁN FRANZ THORUD
SUPERINTENDENTE DEL MEDIO AMBIENTE
SUPERINTENDENCIA DEL MEDIO AMBIENTE

DE: SRA. VALERIA ESSUS POBLETE
DIRECTORA REGIONAL (S)
SERVICIO DE EVALUACIÓN AMBIENTAL
REGIÓN METROPOLITANA DE SANTIAGO

Junto con saludar, y en el ámbito de vuestra competencia, vengo a informar lo siguiente:

Con fecha 29 DE NOVIEMBRE DE 2016, ingresó al Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental la Declaración de Impacto Ambiental del Proyecto Inmobiliario "Edificio López de Alcázar", presentado por el Señor Ariel Moises Magendzo Weinberger, en representación de Inmobiliaria PAZ SPA.

El proyecto se emplaza en Calle Coronel Agustín López de Alcázar N° 488, Comuna de Independencia.

Sin perjuicio de lo anterior, y teniendo presente lo dispuesto en el Artículo 8° de la Ley 19.300, "los proyectos o actividades señalados en el artículo 10 sólo podrán ejecutarse o modificarse previa evaluación de su impacto ambiental", se informa que, de acuerdo a los antecedentes presentados por la I.M. de Independencia, mediante Oficio Ordinario N° 242 ING N° 09/2016, de fecha 11 de abril de 2017, (adjunto a la presentación) el proyecto se encuentra ejecutando obras de excavación y entibaciones en el perímetro del predio, todo esto previo a la calificación ambiental del proyecto, lo que atenta en contra del principio preventivo de la normativa ambiental, situación que se encuentra dentro de la esfera de vuestras competencias de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 3° de la Ley 20.417, que crea la Superintendencia del Medio Ambiente, que señala las funciones y facultades de vuestra institución.

El expediente electrónico de dicho proceso de evaluación se puede consultar en el siguiente hipervínculo: http://seia.sea.gob.cl/expediente/expedientesEvaluacion.php?modo=normal&id_expediente=2131958792.

Lo anterior para vuestro conocimiento y fines que estime pertinentes.

Sin otro particular, se despide atentamente.



VALERIA ESSUS POBLETE
DIRECTORA REGIONAL (S)
SERVICIO DE EVALUACIÓN AMBIENTAL
REGIÓN METROPOLITANA DE SANTIAGO

Distribución:

- Destinatario.
- Sección Evaluación Ambiental, SEA RM.
- Sección Jurídica, SEA RM.
- Expediente 137/2016.

Adj:

- Oficio Ordinario N° 242 ING N° 09/2016, de fecha 11 de abril de 2017, de la I.M. de Independencia



8347/17

SERVICIO DE EVALUACIÓN AMBIENTAL	
Región Metropolitana de Santiago	
OFICINA DE PARTES	
1º Destino:	Humana 13/04
2º Destino:	EIA Fecha: 13/4
3º Destino:	Discusión Fecha: 13/4
4º Destino:	NVV Fecha:
Trámite	



ORD. Nº 242 ING. Nº 09 /2016

ANT: Oficio Nº 0439, Solicitud de Evaluación de Adenda de la Declaración de Impacto Ambiental del Proyecto "Edificio López de Alcázar"

MAT: Observación complementaria sobre Adenda de la Declaración de Impacto Ambiental que indica

Independencia, 11 de Abril de 2017

DE: SR. GONZALO DURAN BARONTI
ALCALDE MUNICIPALIDAD DE INDEPENDENCIA

A: SR. MARIO ARRUE CANALES
DIRECTOR (PT) SECRETARIA DE EVALUACIÓN AMBIENTAL REGIÓN METROPOLITANA

Junto con saludarle, me dirijo a Usted, con el fin de informar que el proyecto Inmobiliario "Edificio López de Alcázar" actualmente en calificación en el Sistema de Evaluación Ambiental, presenta obras excavación y entibaciones en el perímetro del predio.

En consideración a lo anterior, se solicita el cumplimiento del Reglamento del Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental.

Sin otro Particular Saluda Atte.,



GONZALO DURAN BARONTI
ALCALDE
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE INDEPENDENCIA

Se adjunta registro fotográfico de Respaldo

GDB/GMN/JMM/ CRO/SCM/DDO/DFT/RCA.-
c.c.- Alcaldía - Secpla- Tránsito- DIMAP

4

Registro Fotográfico: Obras de Proyecto Edificio López en calificación por el SEIA

